

ENEX PARAGUAY S.A.E.

**INFORME ESPECIAL SOBRE LA SITUACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA
EMITIDOS
(Resolución CNV CG N° 35/23, Reglamento General del Mercado de
Valores, Título 21, Anexo D)**

31 de Diciembre de 2023

Contenido

Informe especial la situación de los títulos de deuda emitidos



INFORME ESPECIAL SOBRE LA SITUACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA EMITIDOS

A los Señores Presidente y Directores de
Enex Paraguay S.A.E.
Asunción, Paraguay

20 de marzo de 2024

En nuestro carácter de auditores externos y para su presentación a la Superintendencia de Valores (SIV) del Banco Central del Paraguay (BCP), en cumplimiento de lo requerido por la Resolución CNV CG N° 35/23 y sus actualizaciones, Reglamento General del Mercado de Valores, Título 21, Anexo D, por la presente informamos que:

1. Hemos efectuado un examen de los estados financieros consolidados de Enex Paraguay S.A.E. y sus subsidiarias (en adelante “el Grupo”) que comprenden el estado de situación patrimonial consolidado al 31 de diciembre de 2023, los estados consolidados: de resultados, de resultados integrales, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, las cuales incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Además hemos auditado los estados financieros individuales adjuntos de Enex Paraguay S.A.E. (en adelante “la Sociedad”), que comprenden: el estado de situación patrimonial individual al 31 de diciembre de 2023, los estados individuales de resultados y de resultados integrales, de evolución del patrimonio neto individual y de flujo de efectivo individual por el ejercicio finalizado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa (denominados conjuntamente, “los estados financieros”) de conformidad con las normas de auditoría vigentes en Paraguay emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay que han sido adoptadas por la Superintendencia de Valores (anteriormente Comisión Nacional de Valores) de Paraguay. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas es expresar una opinión sobre los estados financieros, la que fue emitida sin salvedades en fecha 29 de febrero de 2024.
2. Como parte de nuestro examen de auditoría de los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023, aplicamos procedimientos de auditoría que consideramos necesarios en las circunstancias relacionados a la situación de los títulos de deuda emitidos por la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 a través de oferta pública (bonos), que incluyó el análisis del cumplimiento de los vencimientos de capital e intereses de dichos títulos y el seguimiento del destino y aplicación de los fondos obtenidos a partir de la emisión y colocación de los mismos, basados en la información incluida en los prospectos de Enex Paraguay S.A.E. teniendo en cuenta los límites de materialidad determinados y los estados financieros tomados en su conjunto.
3. Con base en la labor realizada en el marco de nuestro examen de auditoría de los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023, según lo mencionado en el párrafo 2 anterior, no han surgido aspectos significativos que deban ser informados en relación a la situación de los títulos de deuda (bonos) emitidos por la Entidad al 31 de diciembre 2023, ni al cumplimiento de pago de los vencimientos de capital e intereses de los mismos. Con relación al seguimiento del destino y aplicación de los fondos obtenidos a partir de la colocación de dichos títulos, la Sociedad no utiliza cuentas específicas de aplicación de fondos provenientes de las emisiones.

PricewaterhouseCoopers S.R.L., Av. Santa Teresa 1827 y Aviadores del Chaco, Torres del Paseo, Torre 2, Piso 24º, Asunción, Paraguay, T: +595(21)418-8000, F: +595(21)418-8005, www.pwc.com/py

©2024 PricewaterhouseCoopers S.R.L. Todos los derechos reservados. PwC refiere a la sociedad de responsabilidad limitada PricewaterhouseCoopers y en algunas ocasiones a la red PwC. Cada firma miembro es una entidad legal separada. Por favor visite pwc.com/structure para más detalles.



4. Debido a su carácter confidencial, este informe está limitado a la Dirección de Enx Paraguay S.A.E. y a la Superintendencia de Valores del Banco Central del Paraguay (BCP) y no debe ser utilizado para otros fines, ni divulgado a terceros sin nuestro previo conocimiento y autorización por escrito.

PricewaterhouseCoopers S.R.L.

Justo Báez
Consejo de Contadores Públicos del Paraguay
Matrícula de contador público N° 499
Registro de firmas profesionales N° 2
Registro de auditores SIV N° AEOO2